MENESTYSTARINA KIELO MATTILAN-NIEMI 6–8 (FI)

Energiatehokkuutta ja käyttömukavuutta paineriippumattomilla venttiileillä.

Paineriippumattomat venttiilit toivat nergiatehokkuutta ja mukavuutta Kielo Mattilanniemen toimitiloihin

Kielo Mattilanniemi 6–8:ssä toteutettiin merkittävä LVI-järjestelmien peruskorjaus. Are:n johtama hanke hyödynsi Belimon innovatiivisia, mekaanisia paineriippumattomia venttiilejä. Lopputuloksena saavutettiin merkittäviä parannuksia toiminnalliseen tehokkuuteen sekä pitkäaikaisia kustannussäästöjä.

RAKENNUSTYYPPI
Toimistorakennus

PROJEKTI
Saneeraus

ALUE
Jäähdytysverkosto

TUOTTEET
PIQCVs
CQ24A-SZ

Lue lisää
www.belimo.fi

BELIMO

Tavoitteena säästöt ja paremmat olosuhteet.

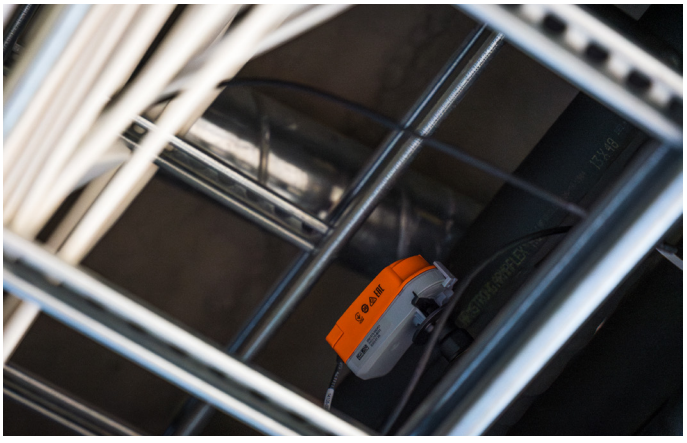
Kielo Mattilanniemi 6–8 on moderni ja arvostettu toimitilakohde, joka sijaitsee upealla paikalla Jyväsjärven rannalla. Kiinteistössä toteutettiin laajamittainen LVI-järjestelmän saneeraus, jonka tavoitteena oli parantaa energiatehokkuutta ja tarjota vuokralaisille ensiluokkaiset työskentelyolosuhteet. Urakan toteutti Are, ja projektissa hyödynnettiin Belimon mekaanisia paineriippumattomia venttiileitä.

“Päädyimme saneeraukseen tässä kohteessa, koska jäähdytysverkoston vanhat palkkiventtiilit olivat tulleet tiensä päähän. Halusimme tarjota vuokralaisille entistä paremmat olosuhteet työskentelyyn ja saada aikaan säästöjä kiinteistön käyttö- ja huoltokustannuksissa,” kertoo Kielon kiinteistö-palvelupäällikkö Harri Kokkonen.

Belimon asiantuntijat takaavat tuen vaativassa hankkeessa

Saneeraustyössä hyödynnettiin uutta teknologiaa, jotta urakka saatiin valmiiksi nopeasti ja vuokralaisille aiheutettiin mahdollisimman vähän häiriöitä. Päätös käyttää Belimon mekaanisia paineriippumattomia venttiileitä osoittautui oikeaksi ratkaisuksi.

“Kyseessä oli saneeraustyö olemassa olevaan jäähdytys-verkostoon. Projektin alussa kartoitimme, miten paineriippumaton järjestelmä soveltuu kohteeseen ja millaisia asioita toteutuksessa täytyy huomioida. Esimerkiksi olemassa olevien linjasäätöventtiilien käsittely ja venttiilien mitoitus olivat keskeisiä kysymyksiä, joihin saimme Belimolta vastaukset,” toteaa puolestaan Aren projektipäällikkönä työskentelevä Matti Välitalo



“Vaikka tuote on hankintahinnaltaan hieman arvokkaampi kuin perinteiset ratkaisut, pitkällä aikavälillä se tuo kiinteistölle merkittäviä kustannussäästöjä. Ilmakuplatiiviit venttiilit vähentävät hukka-energiaa ja parantavat vuokralaisten olosuhteita.”

Matti Välitalo, Projektipäällikkö, Are Oy

Toimintavarmuutta ja energiatehokkuutta paineriippumattomilla venttiileillä

Urakoitsijan näkökulmasta asiaa tarkasteleva Matti on tyytyväinen Belimon tuotteiden laatuun, toimitusvarmuuteen ja vastuullisuuteen. Paineriippumattomat venttiilit paitsi lunastivat lupauksensa teknologian toimivuudessa, myös edistävät kiinteistön energiankäytön optimointia.

“Verkoston tasapainotus nopeutuu, kun mekaaniset paine-riippumattomat venttiilit hoitavat sen itsenäisesti. Vaikka tuote on hankintahinnaltaan hieman arvokkaampi kuin perinteiset ratkaisut, pitkällä aikavälillä se tuo kiinteistölle merkittäviä kustannussäästöjä. Ilmakuplatiiviit venttiilit vähentävät hukkaenergiaa ja parantavat vuokralaisten olosuhteita. Voisin suositella Belimoa, sillä heiltä löytyy korkealaatuiset tuotteet veteen, ilmaan ja energiamittauksiin,” Matti summaa.

Onnistuneessa urakassa tarvitaan kaikkia osapuolia

Kielolle vastuullisuus on tärkeä arvo, ja Belimon tuotteiden pitkä käyttöikä sekä energiatehokkuus tukevat yrityksen tavoitteita. Harri Kokkonen on tyytyväinen urakan lopputulokseen ja mutkattomaan yhteistyöhön Aren ja Belimon kanssa.

“Mekaaniset paineriippumattomat venttiilit toimivat erinomaisesti saneerauskohteessa, eikä jäähdytyksen osalta ole kuulunut valituksia. Energiatehokkuuden parantuminen ja vuokralaisten olosuhteiden koheneminen ovat merkittäviä etuja, joita tällä hankkeella saimme aikaan. Myös yhteistyö Aren ja Belimon kanssa on ollut sujuvaa – he ovat kumpikin luotettavia toimijoita, ja heidän kanssaan on mukava tehdä yhteistyötä,” Harri summaa.

“Energiatehokkuuden parantuminen ja vuokralaisten olosuhteiden koheneminen ovat merkittäviä etuja, joita tällä hankkeella saimme aikaan.”

Harri Kokkonen,
Kiinteistöpalvelupäällikkö,
KIELO

All inclusive.

Belimo on globaali markkinajohtaja lämmitys-, ilmanvaihtoja ilmastointijärjestelmien energiatehokkaaseen ohjaukseen käytettävien säätölaitteiden kehittämisessä, tuotannossa ja myynnissä. Ilmastointipeltien toimilaitteet, säätöventtiilit, anturit ja mittarit muodostavat yhtiön liiketoiminnan ytimen.

Keskittymällä aina asiakkaan kokemaan lisäarvoon toimitamme enemmän kuin pelkkiä tuotteita. Tarjoamme yhdestä paikasta täydellisen tuotevalikoiman LVI-järjestelmien säätöön ja ohjaukseen. Samaan aikaan tukenamme on testattu sveitsiläinen laatu, jolla on viiden vuoden takuu. Edustajamme yli 80 maassa takaavat lyhyet toimitusajat ja kattavan tuen tuotteen koko elinkaaren ajan. Belimo sisältää todellakin kaiken.

"Pienillä" Belimo-laitteilla on suuri vaikutus mukavuuteen, energiatehokkuuteen, turvallisuuteen, asennukseen ja huoltoon.

Tiivistetysti: pienet laitteet, suuri vaikutus.

- 5 vuoden takuu
- Kaikkialle maailmassa
- Täydellinen tuotevalikoima
- Testattua laatua
- Lyhyet toimitusajat
- Monipuolinen tuotetuki

FI – 04.2025 – Subject to technical modifications

BELIMO Finland Oy
Robert Huberin tie 16C, 01510 Vantaa, Suomi
+358 207 639 500, info@belimo.fi, www.belimo.fi

BELIMO